

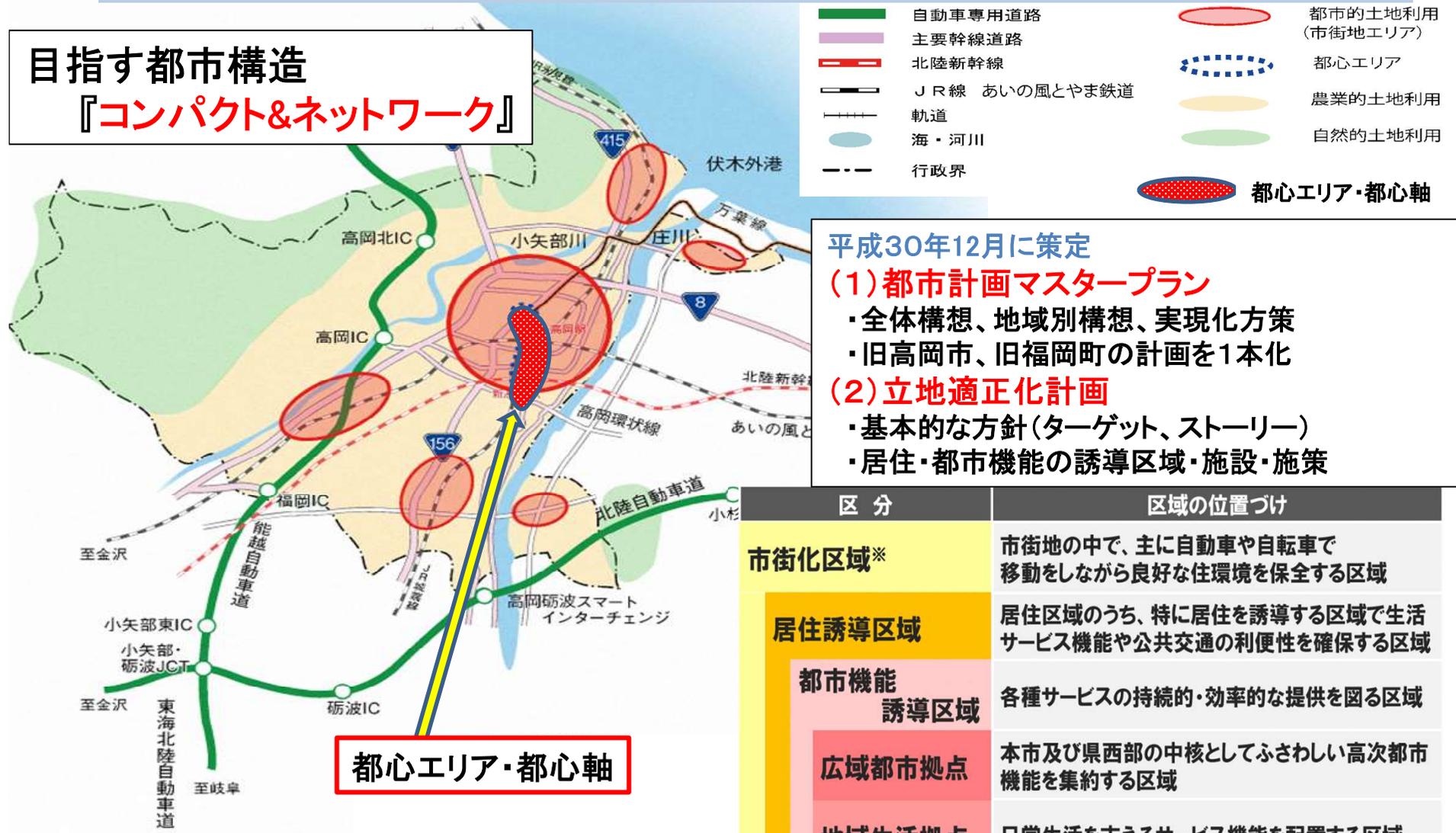
# 活力ある中心市街地の 展開について

高岡市長 高橋 正樹

# コンパクト＆ネットワークの都市構造

## 目指す都市構造

### 『コンパクト＆ネットワーク』



- 自動車専用道路
- 主要幹線道路
- 北陸新幹線
- JR線 あいの風とやま鉄道
- 軌道
- 海・河川
- 行政界
- 都市的土地利用 (市街地エリア)
- 都心エリア
- 農業的土地利用
- 自然的土地利用
- 都心エリア・都心軸

平成30年12月に策定

### (1) 都市計画マスタープラン

- ・全体構想、地域別構想、実現化方策
- ・旧高岡市、旧福岡町の計画を1本化

### (2) 立地適正化計画

- ・基本的な方針(ターゲット、ストーリー)
- ・居住・都市機能の誘導区域・施設・施策

都心エリア・都心軸

区分	区域の位置づけ
市街化区域※	市街地の中で、主に自動車や自転車での移動をしながら良好な住環境を保全する区域
居住誘導区域	居住区域のうち、特に居住を誘導する区域で生活サービス機能や公共交通の利便性を確保する区域
都市機能誘導区域	各種サービスの持続的・効率的な提供を図る区域
広域都市拠点	本市及び県西部の中核としてふさわしい高次都市機能を集約する区域
地域生活拠点	日常生活を支えるサービス機能を配置する区域

※ 福岡都市計画区域においては、市街化区域を用途地域と読み替えます。

# 富山県高岡市 中心市街地活性化基本計画の概要

【計画期間】平成29年4月～令和4年3月  
【人口】17.4万人(H28)、【面積】209.57km<sup>2</sup>

## 【目指す中心市街地の都市像】

光り輝くまちなかの創生

～ 400年の資産を守り、育み、繋ぐ ～

## 【取組概要】

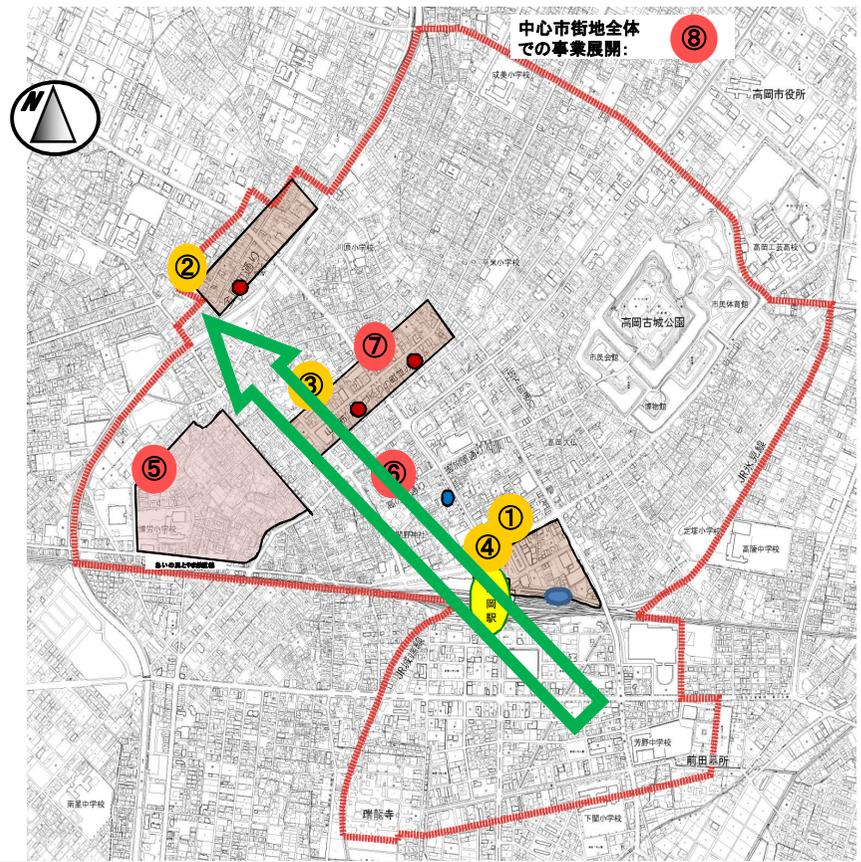
### (1) 交流人口の拡大

- ① 高岡駅前東地区整備(ソラエ、ホテル、マンション)
- ② 金屋鋳物師町工房(仮称)整備
- ③ 旧赤レンガの銀行活用
- ④ 富山県高岡看護専門学校運営
- ※ 日本遺産魅力発信推進事業

### (2) まちなか居住と生活サービス・事業創出機能充実

- ⑤ まちなか防災モデル事業(博労地区)
- ⑥ 中心商店街拠点開発(末広西地区「レーベン高岡」)
- ⑦ 歴史的資産を活用した町家再生(山町ヴァレー)
- ⑧ 開業支援
- ※ まちなか住宅取得支援

【中心市街地】人口：15,230人(H28)、【面積】340ha



# 都市機能の集約化(駅前東地区)



末広西地区再開発  
レーベン高岡 Mid Rise Tower  
地上16階、全98戸 (H31.3月完成)



富山銀行  
(※R1.11月オープン)  
地上8階、新本部・本店

交流広場  
(※富山銀行のオープンに合わせて)

ルートイン高岡  
(H29.3月オープン)



高岡駅前東地区  
複合ビル Sorae高岡  
看護専門学校、医師会、店舗など  
(H29.3月完成)



駅前東自転車駐車場  
766台駐輪可  
(H30.3月完成)

アパシティ構想(建設中)  
マンション 地上15階 130戸  
(R2.8月完成予定)  
ホテル 地上11階 373室  
(R2.3月完成予定)



# 御旅屋セリオの活用

R1.8.25の大和閉店を受け、  
「まちなか」に生じたこの**貴重な空間を積極的に活用して**、  
まちなかの活性化を図る。

## 【2つの方向性】

- 1 **御旅屋セリオの灯を消してはいけない**
- 2 物販・飲食等の商業的機能に加え、  
**多様な交流の場づくりを進める**

# 「セリオタウン」と中心市街地活性化

R1.8.25の大和閉店を受け、「まちなか」に生じたこの貴重な空間を積極的に活用して、まちなかの活性化を図る。

## ○「セリオタウン」構想 (オタヤ開発株式会社)

- ⇒市民が集い、交流する場の創出
- ⇒生活必需品、良品・逸品などの販売、飲食等の充実 とともに、
  - ・既存の公共サービスや文化発信機能 に加え
  - ・市民の交流の場、新たなビジネス・文化の拠点づくり(⇒公益的機能)
    - ※公益的機能＝子育て支援機能、ビジネス・文化・交流機能の導入

※地場産業センター移転に向けた関係者調整。

- まちなかの新たな観光拠点として、展示・物販だけでなく、体験コーナーを活かした「コト消費」を志向。

⇒3ヶ年計画で空きフロアの充足に向け取り組む

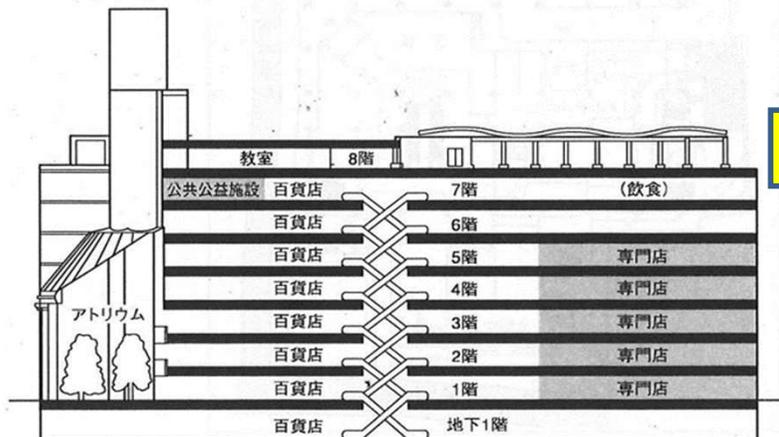
## ○中心市街地活性化のために中心市街地賑わい創出会議

- ⇒ セリオ周辺、まちなかの賑わいづくりの実践に向け  
実行部隊による検討を開始

# 中心市街地に生まれた貴重な空間

積極的に活用 ⇒ 公益的機能  
＝子育て支援機能、ビジネス・文化・交流機能の導入

施設建築物断面図



## 各フロアのイメージ

- 8F 子育て支援センター
  - 7F 飲食店、既存公共(観光協会、旅券センター等)
  - 6F カルチャースクール、企業PRブース、フリースペース
  - 5F 公益機能
  - 4F 公益機能
  - 3F 公益機能
  - 2F 商業機能(物販)、地場産業センター(調整中)
  - 1F 商業機能(物販、飲食)
  - B1 商業機能(食品、飲食)
- 「子育て」「創業」「交流」

## ⇒順次、セリオタウンの機能整備

9月11日 大和のサテライトショップ、一部テナント オープン

年内に向けて ・既存テナント等集約、1階を中心にリニューアルオープン

・7階にレストラン入店

※9月補正 公益的機能整備に設計費計上、12月補正 一部フロアの工事費計上